

**Verein der Offiziere und Unteroffiziere
der ehemaligen Garnison Wolfsberg**
ZVR: 417771548
9413 St. Gertraud
Koralmdorf 3
E: habt8amberg@gmx.at



(Stand: Oktober 2025)

Hausordnung

Das Ferienhaus ist eine Sozialeinrichtung unseres Vereines; dies überwiegend für Mitglieder und Familien. Das Haus ist als Selbstversorgungseinheit eingerichtet und das ganze Jahr benutzbar. Es umfasst eine komplett ausgestattete Wohnküche (E-Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Nespressoautomat und Geschirr), Fernwärmeversorgung, drei Zimmer mit Doppelbetten sowie zwei Bad/WC Einheiten.

Jeder Benützer hat den berechtigten Wunsch einen erholsamen und unbeschwerten Aufenthalt zu verbringen. Um das zu erreichen sind einige Regeln zu beachten und daher die folgenden Zeilen zu lesen und zu berücksichtigen:

1. Inventar: Das Ferienhaus ist komplett eingerichtet. Inventarlisten liegen auf. Der Vereinsvorstand ersucht daher um pfleglichen Umgang und die Vermeidung von Schäden. Während des Aufenthaltes dennoch beschädigte oder verlorengegangene Einrichtungsgegenstände sind vom Benützer zu ersetzen. Werden nicht ersetzte Schäden nicht gemeldet wird im Zweifelsfall angenommen, dass der letzte Benützer den Schaden verursacht hat. Selbst mitgebrachte Gegenstände (Möbiliar, Küchenutensilien, Lebensmittelreste) sind nach Aufenthaltsende wieder mitzunehmen. Bitte nehmen Sie zudem kein Möbiliar mit ins Freie.

2. Schuhordnung: Mit Ausnahme des Vorraumes sind alle Räume nur mit Hausschuhen zu betreten.

Im Vorraum befindet sich dafür eine Abstellmöglichkeit für Straßenschuhe und Schischuhe.

3. Bettwäsche: Polster- und Deckenbezüge sowie Leintücher sind vom Benutzer selbst mitzubringen. Aus Hygienegründen bitte keine Benutzung der Betten und Verwendung der vorhandenen Bettwäsche ohne solche Überzüge.

4. Energieversorgung / Betriebsmittel: Das Ferienhaus verfügt über einen Fernwärmeanschluss sowie Strom und Wasser. Der Vereinsvorstand ersucht um den sparsamen Umgang mit Energie (nicht benutzte Schlafräume weniger heizen, ...). Nach dem Aufenthaltsende sind alle Heizkörperdrehgriffe auf „*“ (Frostwächter) zu stellen und der Hauptwasserhahn im Abstellraum zu schließen sowie der Energiehauptschalter auszuschalten. Die Fenster sind zu schließen; die Balken bleiben offen.

5. Rauchverbot / Haustiere: Das Hantieren mit offenem Licht sowie das Rauchen im gesamten Hausbereich ist verboten. Rauchen am Balkon ist ausdrücklich gestattet. Im allgemeinen Interesse weisen wir darauf hin, dass Haustiere nicht ins Ferienhaus mitgebracht werden dürfen.

6. Ordnung und Sauberkeit: Nach Aufenthaltsende ist das Ferienhaus und dessen Inventar gereinigt zu übergeben. Sollte eine Fremdreinigung gewünscht werden, ist

**Verein der Offiziere und Unteroffiziere
der ehemaligen Garnison Wolfsberg**
ZVR: 417771548
9413 St. Gertraud
Koralmdorf 3
E: habt8amberg@gmx.at



(Stand: Oktober 2025)

diese bei Aufenthaltsantritt anzumelden. Eine Fremdreinigung wird mit EUR 50,00 zur Verrechnung gebracht.

7. Schnee, Schier und Parkplätze:

Schneeschaufeln erhöht die Kondition – die jeweils vor Ort befindlichen Benutzer des Ferienhauses werden daher gebeten, die Außenbereiche (zwei Parkplätze direkt vor dem Haus, Zugangsbereich) im Bedarfsfall freizuschaukeln. Die Schier und die Rodel sind in der dafür vorgesehenen Vorrichtung im Außenbereich oder in den Fahrzeugen zu lagern. Keinesfalls dürfen die Schier in das Haus mitgenommen werden.

8. Schlüsselübergabe und „Verwalter“: Die Schlüssel für das Ferienhaus erhalten Sie vom „Verwalter des Vereinshauses Koralpe“ und geben diese auch diesem wieder zurück. Der Verwalter ist daher vor und nach dem Aufenthalt zwingend zu verständigen und steht zudem für weitere Fragen zur Verfügung:

Karl MAIER
A-9412 St.Margarethen, Jasminweg 5
M: +43 676 4996039 oder
M: +43 664 1044136

Der grundsätzliche An- und Abreisetag ist der Samstag. Die Abreise hat bis 1000 Uhr zu erfolgen, die Anreise ist erst ab 1200 möglich.

9. Schlussbestimmungen: Die Einhaltung der Hausordnung wird regelmäßig überwacht – grobe oder nachhaltige Verstöße werden bei weiteren Vergabeentscheidungen mitberücksichtigt und können dazu führen, dass es bei künftigen Ansuchen zu einer

abschlägigen Entscheidung kommt.

Der Vereinsvorstand des Vereins der Offiziere und Unteroffiziere der ehemaligen Garnison Wolfsberg wünscht einen schönen und erholsamen Aufenthalt in unserem Vereinshaus.